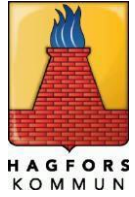


Dnr

2024-09-17



## Tjänsteskrivelse

### Samhällsbyggnadsavdelningen

Louise Sjöholm

Samhällsbyggnadschef

Louise.sjoholm@hagfors.se

Till

Kommunledningsutskottet

## Beslut om samråd enligt planbesked 2024-08-20 för Ändring av DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK Hagfors kommun (LM aktnr 1783-P10/1), för att genomföra samråd för förlänga genomförandetiden

### Bakgrund

Kommunledningsutskottet beslutade 2024-08-28 att lämna positivt planbesked avseende ändring av DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK, Hagfors kommun, för att förlänga genomförandetiden. Planavtal är upprättat och undertecknat.

Detaljplanen vann laga kraft 2010-02-19. Detaljplanen har lantmäterimyndighetens aktbeteckning 1783-P10/1 och förlängdes 2020-02-20. Planens genomförandetid är satt till 5 år från lagakraftdatum. Planens genomförandetid går ut 2025-02-19.

### Syfte

Syftet med nu föreslagen planändringen är att genom förenklat planförfarande förlänga genomförandetiden för detaljplanen med ytterligare fem år. Planens nya genomförandetid blir från och med 2025-02-19 till och med 2030-02-19.

### Gällande lagstiftning

Plan- och bygglagen reglerar planprocessen vid ändring av en detaljplan.

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 24 §, anger bl. a att *“Innan genomförandetiden har gått ut får den förlängas med högst fem år i sänder. Efter det att genomförandetiden har gått ut, får den förnyas med högst fem år i sänder”*.

Vidare anges i 38a § att *“Vid förlängning av genomförandetiden behöver 18 § första och tredje styckena inte tillämpas. Samråd enligt 11 § krävs endast med lantmäterimyndigheten och kända sakägare inom det berörda området”*.

### Beskrivning/Förslag

Åtgärden kan genomföras med en förenklad planprocess som innebär att samrådskretsen kan begränsas till endast lantmäterimyndigheten och kända sakägare inom det område som berörs av ändringen.

Telefon  
0563-185 00

Besöksadress  
Dalavägen 10

Postadress  
683 80 Hagfors

E-post  
kommun@hagfors.se

Org.nr  
212000-1884



Med kända sakägare avses i första hand ägare till fast egendom och innehavare av annan särskild rätt i denna än bostadsrätt och hyresrätt. Det berörda området avser det geografiska område för vilket förlängningen av genomförandetiden sker.

Under samrådet är det viktigt att kommunen informerar samrådskretsen om att det är enda tillfället att lämna synpunkter på för att ha rätt att överklaga beslutet.

När kommunen genomfört samrådet med lantmäteriet och de kända sakägarna ska synpunkterna sammanställas i en samrådsredogörelse. Kommunen skickar sedan samrådsredogörelsen eller ett meddelande om var redogörelsen finns tillgänglig till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. När kommunen har skickat samrådsredogörelsen kan ett beslut om förlängning av genomförandetiden fattas.

Beslutet om att ändra en detaljplan fattas av kommunfullmäktige. Förutsatt att planprocessen kan genomföras genom förenklat förfarande så som planerats behöver ingen granskning genomföras, istället kan antagande ske samtidigt som samrådsredogörelsen godkänns.

När kommunen har fattat beslut om att ändra detaljplanen för att förlänga genomförandetiden ska ett meddelande skickas enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 och 30 §§. Meddelandet ska innehålla protokollsutdrag med beslutet och anslagsbevis samt upplysningar om vad den som vill överklaga beslutet måste göra. Meddelandet ska skickas senast dagen efter det att justeringen av protokollet som innehåller beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Beslutet att ändra detaljplanen för att förlänga genomförandetiden vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte valt att överpröva det.

Samrådsprocessen kommer att administreras av Värmlandsmetanol i samarbete med Klara arkitektbyrå. Samrådsyttranden tas emot av Värmlandsmetanol och bereds av arkitekt från Klara arkitektbyrå och lämnas därefter samlat till Hagfors kommun tillsammans med en samrådsredogörelse. För den som önskar finns dock möjlighet att lämna sitt yttrande via Hagfors kommun.

## Planprocess

- Beslut om att lämna positivt planbesked för att förlänga detaljplanens genomförandetid, KLU 2024-08-20 § 53
- Utpekande av berörd sakägarkrets, i samråd med lantmäteriet (2024-09-06).
- Samråd (oktober 2024).
- Beslut att anta Detaljplan för Metanolfabrik med förlängd genomförandetid till 2030-02-19.



## Handlingar i ärendet

Bilaga 1: Samrådsrets GDPR med fastighetsförteckning 2024-09-06.

Bilaga 2: Underrättelse om samråd 2024-09-24

Bilaga 3: Samrådshandling, Ändring genom tillägg för detaljplan för metanolfabrik, 2024-09-10.

Bilaga 4: Samrådshandling, plankarta 2024-09-10

## Tidigare beslut

Beslut om antagande KF 2020-01-27.

Beslut om planbesked, Kommunledningsutskottet 2024-08-20.

Upprättat planavtal signerat 2024-08-27.

## Förslag till beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna samrådshandlingar och ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att genomföra samråd i syfte att förlänga genomförandetiden för, DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK, Hagfors kommun.

Louise Sjöholm Samhällsbyggnadschef

Beslutet skickas till:

Louise Sjöholm, Samhällsbyggnadschef [lousie.sjoholm@hagfors.se](mailto:lousie.sjoholm@hagfors.se)

Lantmäteriet: [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)

Björn Gillberg, VD VärmlandsMetanol [info@varmlandsmetanol.se](mailto:info@varmlandsmetanol.se)

Emil Florell, GVA-chef, [emil.florell@hagfors.se](mailto:emil.florell@hagfors.se)

Miljö och byggkontoret, [miljo.bygg@hagfors.se](mailto:miljo.bygg@hagfors.se)

Räddningstjänsten, [hakan.finnkvist@hagfors.se](mailto:hakan.finnkvist@hagfors.se)

Ricardo Archer, [ricardo.archer@hagfors.se](mailto:ricardo.archer@hagfors.se)

Annika Ekblom, [annika.ekblom@hagfors.se](mailto:annika.ekblom@hagfors.se)

Klara Arkitekter, [axel@klara.se](mailto:axel@klara.se)